

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Bygglovhandläggare
Luisa Margarone

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-09-17

Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad inom fastigheten Fittja 2:17, Mellansjövägen 12, Täby kyrkby

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten Fittja 2:17, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning till äppelmusteri med stöd av 7 kapitlet 18 c miljöbalk (1998:808).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för strandskyddsdispens är 5 900 kronor.

Sammanfattning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för ändrad användning inom fastigheten Fittja 2:17 i Täby kyrkby från komplementbyggnad till äppelmusteri. Åtgärden bedöms vara av begränsad skala och ett passande komplement till redan existerande odling. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syfte då platsen redan är anspråkstagen på ett tydligt sätt. Sammantaget gör bygglovenheten bedömningen att åtgärden uppfyller kraven enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken (1998:800), MB.

Ärendet hanterades av lov- och tillsynsutskottet vid sammanträdet den 13 augusti 2024, § 67.

Ärendet

Ärendet gäller strandskyddsdispens för ändrad användning inom fastigheten Fittja 2:17 i Täby kyrkby från komplementbyggnad till äppelmusteri. Ett ärende avseende bygglov för ändrad användning på fastigheten med diarienummer BN 2024-000436 hanterades av Lov- och tillsynsutskottet vid sammanträdet den 13 augusti 2024 § 67.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Del av komplementbyggnad avses ändra användning till ett äppelmusteri. I ett tidigare beslut från Länsstyrelsen med beteckning 5051-24592-2014 har det konstaterats att strandskyddet inte behövdes för att bygga en tillbyggnad på komplementbyggnaden.

Ansökan avser ingen tillkommande byggnads- eller bruttoarea. Ändringen sker invändigt i komplementbyggnaden. Till verksamheten anordnas fyra parkeringsplatser.

Som särskilt skäl för dispens framför sökande att området är i anspråkstaget och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Ansökt åtgärd bedöms inte påverka strandskyddets syfte då platsen redan är anspråkstagen. Åtgärden är av begränsad skala med fyra parkeringsplatser och beräknat antal besökare är tre till åtta per dag från juni till november månad med begränsade öppettider och bokade tider.

Yttranden från sakägare

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Yttranden från remissinstanser

- Ärendet har remitterats till planenhetens miljöplanerare som begärt revidering. Sökande har reviderat utefter remissvaret och nu inväntas återkoppling från miljöenheten.

Tidigare beslut

- Miljö- och byggnämnden beviljade den 22 augusti 2000, § 120, bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad på befintlig platta på fastigheten Fittja 2:17 med dispens från 7 kapitlet § 16 miljöbalken (1998:808), MB.

Beslutsskäl

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 7 kapitlet 18 c § punkt 1, MB för att medge strandskyddsdispens. Ansökan föreslås därför beviljas.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Plan- och exploateringschef

Bilagor

1. Situationsplan inkom den 14 juni 2024
2. Beskrivning av åtgärden inkom den 14 juni 2024

Expedieras

Bygglovsenheten för vidare expediering till parterna